

(timbro della Società)

Spett.  
Intesa Sanpaolo S.p.A.  
R.E. Appraisals, Asset & Property and Logistics  
Property Management  
Via Bisceglie, 120  
20152 – Milano

**OGGETTO: Unità immobiliare sita in .....  
Offerta vincolante di acquisto**

La sottoscritta società ..... (di seguito la "Scrivente"), con sede legale in ..... via  
..... n. ..., capitale sociale Euro ....., numero di iscrizione  
al Registro delle Imprese di ..... e Codice Fiscale ....., Partita IVA  
....., qui rappresentata da ....., nato a ..... il .....,  
in qualità di ....., domiciliato per la carica presso la sede della Scrivente, munito  
dei necessari poteri,

premessò che

- ha ricevuto la comunicazione dell'avvio da parte di Intesa Sanpaolo S.p.A. ("ISP"), quale procuratrice di diverse Società del Gruppo Intesa Sanpaolo, di una procedura di vendita dell'immobile in oggetto di proprietà di queste ultime Società (la "Venditrice");
- ha trasmesso la propria manifestazione di interesse ad acquistare l'immobile in oggetto e quindi a partecipare a tale procedura;
- è stata ammessa alla seconda fase della procedura di vendita e pertanto ha avuto accesso alla Data Room, prendendo visione della documentazione tecnica e amministrativa relativa all'immobile suddetto ("Due diligence"), raccogliendo pertanto le informazioni necessarie alla formulazione della presente;
- ha preso visione della bozza del preliminare di compravendita dell'immobile, che allega alla presente controfirmata per accettazione;
- è stata invitata a formulare la propria offerta vincolante per l'acquisto dell'immobile;
- è consapevole ed accetta che ISP e la Venditrice si riservano la possibilità di procedere ad ulteriori negoziazioni e comunque di liberamente gestire ed eventualmente sospendere o interrompere in ogni momento la procedura di vendita;

ciò premessò e facente parte integrante della presente proposta,

**FORMULA LA PROPRIA OFFERTA VINCOLANTE DI ACQUISTO**

dichiarando che l'importo a corpo e non a misura offerto per l'acquisizione dell'immobile è pari ad €..... = (euro .....), oltre oneri fiscali.

La Scrivente, inoltre, dichiara di accettare tutte le condizioni previste nei documenti in precedenza visionati ivi compresa la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'immobile in oggetto e si impegna a versare il 5% dell'importo definitivamente pattuito, a titolo di deposito cauzionale non fruttifero, in caso di comunicazione dell'ammissione alla successiva fase di negoziazione.

Il versamento del deposito dovrà essere effettuato al ricevimento della comunicazione, tramite bonifico sul conto corrente le cui coordinate verranno comunicate in sede di assegnazione, con la causale "Deposito cauzionale infruttifero per l'offerta d'acquisto di unità immobiliare in .....".

La Scrivente si impegna a comunicare tempestivamente l'avvenuto versamento a ISP e, quindi, a negoziare e definire in buona fede con ISP il contratto preliminare da stipulare con la Venditrice, da redigersi sulla base della bozza allegata alla presente offerta, sottoscritta per presa visione e accettazione.

Contestualmente alla data della propria sottoscrizione del contratto preliminare, la Scrivente dovrà versare un ulteriore 5% del prezzo pattuito, a titolo di deposito cauzionale, dandone tempestiva conferma a ISP.

La Scrivente dichiara sin da ora di essere consapevole ed accettare che l'ammissione alla fase di negoziazione del preliminare e i due versamenti previsti a titolo di deposito cauzionale non comportano per la Venditrice alcun obbligo di realizzare la vendita. Sino al momento della sua sottoscrizione per accettazione del preliminare di compravendita (e del conseguente relativo perfezionamento) la stessa potrà, a sua insindacabile discrezione, comunicare alla Scrivente, anche per il tramite di ISP, che non intende procedere alla stipula. In tale ipotesi la somma sino a quel momento versata in deposito verrà restituita alla Scrivente tramite bonifico sul conto .....IBAN....., restando espressamente escluso sin da ora per quest'ultima ogni diritto a interessi, rivalutazioni, danni o spese, o mancato utile, determinati da aspettative o comunque da cause dirette indirette di qualunque natura.

Al momento del perfezionamento del preliminare di compravendita a seguito della firma da parte della Venditrice, l'intera somma pagata sino a tale momento dalla Scrivente a titolo deposito verrà computata in conto caparra confirmatoria e ne verrà data contestuale quietanza.

Il residuo del corrispettivo verrà pagato al momento del rogito, che dovrà essere stipulato entro indicativamente 90 giorni dal perfezionamento del preliminare e comunque non appena completato l'iter propedeutico alla stipula.

La presente offerta è valida sino a revoca ed è comunque da considerarsi ferma ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 c.c., almeno per 120 giorni dalla data della sua sottoscrizione.

Timbro della Scrivente  
Il legale rappresentante

Luogo e data: .....

**Allegati:**

- Bozza preliminare, controfirmata per presa visione e accettazione
- Modulo della Privacy, compilata e firmata
- Scheda e Autocertificazione ai fini adeguata verifica AML, da compilare e firmare
- Scheda e Autocertificazione anticorruzione, da compilare e firmare
- Verbale di attribuzione poteri del legale rappresentante della società
- Visura camerale della società
- Ultimo bilancio approvato

---

Spett.  
Intesa Sanpaolo S.p.A.  
R.E. Appraisals, Asset & Property and Logistics  
Property Management  
Via Bisceglie, 120  
20152 – Milano

**OGGETTO: Immobile sito .....**  
**Offerta vincolante di acquisto**

Il/La sottoscritto/a ..... (di seguito lo "Scrivente"),  
nato/a a ..... il ....., Codice Fiscale ....., residente  
in ..... via ..... n. ...., professione .....

premessi che

- ha ricevuto la comunicazione dell'avvio da parte di Intesa Sanpaolo S.p.A. ("ISP"), quale procuratrice di diverse Società del Gruppo Intesa Sanpaolo, di una procedura di vendita dell'immobile in oggetto di proprietà di queste ultime Società (la "Venditrice");
- ha trasmesso la propria manifestazione di interesse ad acquistare l'immobile in oggetto e quindi a partecipare a tale procedura;
- è stato ammesso alla seconda fase della procedura di vendita e pertanto ha avuto accesso alla Data Room, prendendo visione della documentazione tecnica e amministrativa relativa all'immobile suddetto ("Due diligence"), raccogliendo pertanto le informazioni necessarie alla formulazione della presente;
- ha preso visione della bozza del preliminare di compravendita dell'immobile, che allega alla presente controfirmata per accettazione;
- è stato invitato a formulare la propria offerta vincolante per l'acquisto dell'immobile;
- è consapevole ed accetta che ISP e la Venditrice si riservano la possibilità di procedere ad ulteriori negoziazioni e comunque di liberamente gestire ed eventualmente sospendere o interrompere in ogni momento la procedura di vendita;

ciò premesso e facente parte integrante della presente proposta,

**FORMULA LA PROPRIA OFFERTA VINCOLANTE DI ACQUISTO**

dichiarando che l'importo a corpo e non a misura offerto per l'acquisizione dell'immobile è pari ad  
€..... = (euro .....), oltre oneri  
fiscali.

Lo Scrivente, inoltre, dichiara di accettare tutte le condizioni previste nei documenti in precedenza visionati ivi compresa la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'immobile in oggetto e si impegna a versare il 5% dell'importo definitivamente pattuito, a titolo di deposito cauzionale non fruttifero, in caso di comunicazione dell'ammissione alla successiva fase di negoziazione.

Il versamento del deposito dovrà essere effettuato al ricevimento della comunicazione, tramite bonifico sul conto corrente le cui coordinate verranno comunicate in sede di assegnazione, con la

causale "Deposito cauzionale infruttifero per l'offerta d'acquisto di immobile in.....".

Lo Scrivente si impegna a comunicare tempestivamente l'avvenuto versamento a ISP e, quindi, a negoziare e definire in buona fede con ISP il contratto preliminare da stipulare con la Venditrice, da redigersi sulla base della bozza allegata alla presente offerta, sottoscritta per presa visione e accettazione.

Contestualmente alla data della propria sottoscrizione del contratto preliminare, lo Scrivente dovrà versare un ulteriore 5% del prezzo pattuito, a titolo di deposito cauzionale, dandone tempestiva conferma a ISP.

Lo Scrivente dichiara sin da ora di essere consapevole ed accettare che l'ammissione alla fase di negoziazione del preliminare e i due versamenti previsti a titolo di deposito cauzionale non comportano per la Venditrice alcun obbligo di realizzare la vendita. Sino al momento della sua sottoscrizione per accettazione del preliminare di compravendita (e del conseguente relativo perfezionamento) la stessa potrà, a sua insindacabile discrezione, comunicare allo Scrivente, anche per il tramite di ISP, che non intende procedere alla stipula. In tale ipotesi la somma sino a quel momento versata in deposito verrà restituita allo Scrivente tramite bonifico sul conto .....IBAN....., restando espressamente escluso sin da ora per quest'ultimo ogni diritto a interessi, rivalutazioni, danni o spese, o mancato utile, determinati da aspettative o comunque da cause dirette indirette di qualunque natura.

Al momento del perfezionamento del preliminare di compravendita a seguito della firma da parte della Venditrice, l'intera somma pagata sino a tale momento dallo Scrivente a titolo deposito verrà computata in conto caparra confirmatoria e ne verrà data contestuale quietanza.

Il residuo del corrispettivo verrà pagato al momento del rogito, che dovrà essere stipulato entro indicativamente 90 giorni dal perfezionamento del preliminare e comunque non appena completato l'iter propedeutico alla stipula.

La presente offerta è valida sino a revoca ed è comunque da considerarsi ferma ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 c.c., almeno per 120 giorni dalla data della sua sottoscrizione.

FIRMA

Luogo e data: .....

Allegati:

- Bozza preliminare, controfirmata per presa visione e accettazione
- Modulo della Privacy, compilata e firmata
- Scheda e Autocertificazione ai fini adeguata verifica AML, da compilare e firmare
- Scheda e Autocertificazione anticorruzione, da compilare e firmare

---